

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inchirierii pajistilor permanente din comuna Vadu Sapat, judetul Prahova prin atribuire directa

Consiliul Local al comunei Vadu Sapat, judetul Prahova,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Vadu Sapat, raportul de specialitate al secretarului comunei, raportul de avizare al secretarului comunei si raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1,

In baza prevederilor art.I, pct.8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pejistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

In temeiul prevederilor art.36, alin.(5), lit. b) si art. 45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Adopta prezenta **hotarare**:

ART.1 Se aproba inchirieria pajistilor permanente din comuna Vadu Sapat, judetul Prahova prin atribuire directa.

ART.2 Contractele de inchiriere se incheie in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii Vadu Sapat, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 10 ani.

ART.3 Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor art.2, crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor.

ART.4 Pretul inchirierii va fi de 45 lei/ha pentru persoana fizica si persoana juridica, reprezentand echivalentul chiriilor stabilite de consiliul local pana la aceasta data, urmand ca pretul chiriei sa fie recalculat anual, potrivit legislatiei in vigoare.

ART.5 Se aproba Contractul cadru prevazut in anexa la prezenta hotarare.

ART.6 Se imputerniceste dl.Iliescu Constantin sa semeze contractul de inchiriere.

ART.7 Prevederile prezentei hotarari se aduc la cunostinta persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului comunei Vadu Sapat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
MANEA ALEXANDRU



VADU SAPAT, 07.05.2018.

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
TURCESCU RODICA

NR. 13.

HOTĂRÂRE

=====
privind aprobarea inchirierii pajistilor permanente din comuna Vadu Sapat, judetul Prahova prin
atribuire directa

Consiliul Local al comunei Vadu Sapat, judetul Prahova,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Vadu Sapat, raportul de specialitate al secretarului comunei, raportul de avizare al secretarului comunei si raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1,

In baza prevederilor art.I, pct.8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

In temeiul prevederilor art.36, alin.(5), lit. b) si art. 45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Adopta prezenta hotarare:

ART.1 Se aproba inchirieria pajistilor permanente din comuna Vadu Sapat, judetul Prahova prin atribuire directa.

ART.2 Contractele de inchiriere se incheie in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii Vadu Sapat, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 10 ani.

ART.3 Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor art.2, crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor.

ART.4 Pretul inchirierii va fi de 45 lei/ha pentru persoana fizica si persoana juridica, reprezentand echivalentul chiriilor stabilite de consiliul local pana la aceasta data, urmand ca pretul chiriei sa fie recalculat anual, potrivit legislatiei in vigoare.

ART.5 Se aproba Contractul cadru prevazut in anexa la prezenta hotarare.

ART.6 Se imputerniceste dl.Iliescu Constantin sa semeze contractul de inchiriere.

ART.7 Prevederile prezentei hotarari se aduc la cunostinta persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului comunei Vadu Sapat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

MANEA ALEXANDRU



VADU SAPAT, _____ 2018

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
TURCESCU RODICA

NR. 13.

=====

HOTĂRÂRE

=====

privind aprobarea închirierii pajistilor permanente din comuna Vadu Sapat, judetul Prahova prin
atribuire directa

Consiliul Local al comunei Vadu Sapat, judetul Prahova,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Vadu Sapat, raportul de specialitate
al secretarului comunei, raportul de avizare de avizare al secretarului comunei si raportul de avizare al Comisiei de
specialitate nr.1,

In baza prevederilor art.1, pct.8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea si completarea
Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea
pajistilor permanente si pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

In temeiul prevederilor art.36, alin.(5), lit. b) si art. 45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind
administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Adopta prezenta hotarare:

ART.1 Se aproba inchirierea pajistilor permanente din comuna Vadu Sapat, judetul Prahova prin
atribuire directa.

ART.2 Contractele de inchiriere se incheie in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane
fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor, membrii ai colectivitatii
locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii Vadu Sapat, pentru suprafetele de pajisti
disponibile, proportionale cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 10 ani.

ART.3 Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor art.2,
crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in Registrul national al
exploatatilor.

ART.4 Pretul inchirierii va fi de 45 lei/ha pentru persoana fizica si persoana juridica,
reprezentand echivalentul chirii stabilite de consiliul local pana la aceasta data, urmand ca pretul
chirii sa fie recalculat anual, potrivit legislatiei in vigoare.

ART.5 Se aproba Contractul cadru prevazut in anexa la prezenta hotarare.

ART.6 Se imputerniceste dl. Iliescu Constantin sa semneze contractul de inchiriere.

ART.7 Prevederile prezentei hotarari se aduc la cunostinta persoanelor si autoritatilor interesate
prin grija secretarului comunei Vadu Sapat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
TURCESCU RODICA

NR. 13.

VADU SAPAT, 2018.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VADU SAPAT
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 1517/03.2018

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunei VADU SAPAT

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL al comunei VADU SAPAT, adresa com. Vadu Sapat, sat. Vadu Sapat, nr.193, telefon/fax .0244442595/0244442178, avand codul de inregistrare fiscala 16346508, cont deschis la Trezoreria orasului Mizil, reprezentat legal prin primar ILIESCU CONSTANTIN

in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl.; sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locator, la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei/Vadu Sapat de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, Vadu Sapat pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatorul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de .10 ani., cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Vadu Sapat. deschis la Trezoreria orasului Mizil sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de si 70% pana la data de

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

.....;

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatarului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatarul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploitatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil

indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi,, data semnarii lui, in Primaria comunei Vadu Sapat.

LOCATOR

Consiliul Local Vadu Sapat
Primar: dl ILIESCU CONSTANTIN

LOCATAR

.....

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
MANEA ALEXANDRU

