

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---|--|
| Judetul/Localitatea PRAHOVA, VADU SAPAT | Registrul de evidenta nr. |
| Primaria VADU SAPAT | din 216..127.../11.2022 zi/luna/an) |

Incheiat astazi 24.11.2022....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 215..... din data de 24.11.2022 depusa de catre TANASE MARCEL....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii VADU SAPAT....., judetul PRAHOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.ro in data de

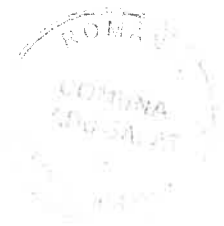
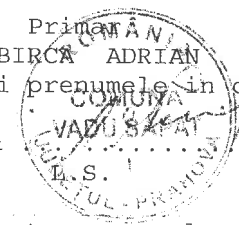
Oferta de vanzare nr. 215..... din data de 24.11.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 215..... din data de 24.11.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar
TABIRCA ADRIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Secretar general,
TURCESCU RODICA
.....

Consilier
, ILIE GEORGETA
.....



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

| | |
|--|--|
| Judetul Prahova Localitatea VADU SAPAT | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din |
| Primaria VADU SAPAT | Registrul de evidenta |
| | Nr. 215 din 21.11.2022 (zi/luna/an) (*) |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TANASE MARCEL, CNP....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria PX nr. 62031 eliberat(a) de SPCUEP MIDIL, data si locul nasterii 08.03.1958, localitatea ROZARI (CEPTURA), judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROM, (***) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, e-mail

(***) prin (numele si prenumele), CNP....., in calitate de, conform, domiciliat in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,

hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, LA E - UNGUREANU I MARIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ZA V: UNGUREANU D. ELENA

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1995 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii VADU SAPAT, identificat cu numar cadastral 22222, inscris in cartea funciara nr. 22222 a unitatii administrativ-teritoriale VADU SAPAT, care face obiectul ofertei de vanzare apartine D-LUI TANASE MARCEL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

JANAJE MARCEL
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


.....

Data 27.11.2022 .

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

24. 11. 2022

4.

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) Model
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TANAIE MARCEL CNP..... avand
adresa de comunicare in: localitatea VAAU SAPAT str. SAT UNGURETI nr.
435 bl..... sc..... et..... ap..... judetul/sectorul PRAHOVA codul postal 107249
e-mail tel..... vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,1995 (ha), reprezentand cota parte la pretul de (*)
(lei) 7000

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

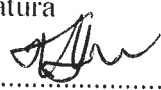
| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | <u>VAAU SAPAT PRAHOVA</u> | <u>0,1995</u> | <u>—</u> | <u>22222</u> | <u>22222</u> | <u>83</u> | <u>251/3</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.....
TANAIE MARCEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


L.S.
Data 24.11.2022

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
4) Se completeaza cu „X” rubriciile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.