

HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare având ca obiect bunuri proprietatea publică și privată a UAT Vadu Sapat, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Vadu Sapat, județul Prahova,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vadu Sapat, nr. 673/20.01.2023
- Raportul de specialitate al secretarului comunei, nr. 674/20.01.2023;
- Raportul de avizare al secretarului general, nr. 675/20.01.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 676/20.01.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 677/20.01.2023;

În baza prevederilor:

-art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adopta prezenta **hotărâre**:

ART.1 Se însușește Raportul de evaluare având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor –proprietate imobiliară-“CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII PENTRU INVATAMANT, STIINTA, CULTURA SI ARTA, CULTURA FIZICA SI AGREMENT”, ce aparțin proprietății publice/ private a UAT

Vadu Sapat, efectuat de catre S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L., evaluator autorizat Popa Dragos Valentin, membru titular ANEVAR, conform Anexei 1 la prezenta.

ART.2 Se insuseste Raportul de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor –proprietate imobiliara-“CONSTRUCTII SPECIALE-DRUMURI, ALEI, PODURI, PODETE SI ALTE CONSTRUCTII SPECIALE, IMPREJMUIRI, PLATFORME”, ce apartin proprietatii publice/ private a UAT Vadu Sapat, efectuat de catre S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L., evaluator autorizat Popa Dragos Valentin, membru titular ANEVAR, conform Anexei 2 la prezenta.

ART.3 Se insuseste Raportul de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor –proprietate imobiliara-“IMOBILE-TERENURI”, ce apartin proprietatii publice/ private a UAT Vadu Sapat, efectuat de catre S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L., evaluator autorizat Popa Dragos Valentin, membru titular ANEVAR, conform Anexei 3 la prezenta.

ART.4 Prevederile prezentei hotarari se aduc la cunostinta persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului comunei Vadu Sapat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
DRAGAN GEORGE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
TURCESCU RODICA



VADU SAPAT, 30.01.2023.

NR. 7

CONSTRUCTII aflate in proprietatea publica/ privata UAT Vadu Sapat

Nr.cr t.	Denumire imobil	Nr.cadastral/ nr.inventar	Valoare lei(fara TVA)	Observatii
1	Sediu administrativ (Primarie)	23378-C1	390.581,00 lei	Include extinderea construcției
2	Cladire anexa(langa Primarie)	23378-C2	6.020,00 lei	Suprf.construita la sol- 19 mp
3	Cladire anexa(langa Primarie)	23378-C3	24.041,00 lei	Conform extras CF- fara acte
4	Cladire PTTR	24208-C1	12.026,00 lei	Nu exista documentatie de apartamentare- suprafata intregii construcției 87 mp- suprfata conform inventor bunuri 44,45 mp, proprietar UAT Vadu Sapat
5	Copertina metalica statie	Nr.inv.1003	-	casata
6	Cladire Camin Cultural	20093-C1	1.520.331,00 lei	-
7	Constructie Baza sportiva	Nr.inv.1024	414.829,00 lei	Coincide cu pozitia 42 din inventar(1200004)
8	Cladire Centru Medical	20167-C2	1.476.067,00 lei	Regim de inaltime P+1E suprf.const.desfasurata 364 mp
9	Cladire Gradinita	20167-C1	936.237,00 lei	Regim de inaltime P
10	Cladire Scoala	20120-C1	586.591,00 lei	Scoala regim de inaltime P
11	Cladire Scoala	20120-C2	515.899,00 lei	Scoala regim de inaltime P+1E
12	Cladire anexa C4(magazie)	20120-C4	10.900,00 lei	Anexa-Magazie

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
DRAGAN GEORGE



CONSTRUCTII SPECIALE, ALTE CONSTRUCTII ANEXE aflate in proprietatea publica/
 privata UAT Vadu Sapat

Nr.crt.	Denumire imobil	Nr.cadastral/ nr.inventar	Valoare lei(fara TVA)	Observatii
1.	Statie autobuz	Nr.inv.1006	4.656,00 lei	Constructii metalice 3 buc.
2.	Monument istoric	Nr.inv.1008	71.672,00 lei	-
3.	Indicatoare	Nr.inv.1011	8.853,00 lei	Constructii metalice 3 buc.
4.	Fosa septica Camin cultural	Nr.inv.1020	29.082,00 lei	Volum 20,00 mc
5.	Amenajare Pod- Podete	Nr.inv.1021	265.939,00 lei	Constructii de beton 2 buc.
6.	Imprejmuire gard teren fotbal	Nr.inv.1023	42.835,00 lei	-
7.	Amenajare parcare Camin Cultural	Nr.inv.1026	32.545,00 lei	Platform de beton
8.	Amenajare scena	Nr.inv.1027	25.776,00 lei	Constructive metalica
9.	Extindere retea electrica in Satul nou	Nr.inv.1028	35.556,00 lei	Retea electrica aeriana
10.	Amenajare trepte mazal(Alee)	Nr.inv.1200000	30.862,00 lei	-
11.	Pod Budureasca	Nr.inv.1200001	764.963,00 lei	Pod beton
12.	Construire Alee Dovancescu si Trepte in punctual Mazal	Nr.inv.1300004	26.186,00 lei	-

TABEL STRAZI

Nr.c rt.	Denumire imobil	Suprafata (mp)	Valoare lei(fara TVA)	Observatii
1	STR.DRUMUL VINULUI - DC 73 B	170	34.190,00 lei	Asfaltat +rigola betonata 150 ml
2	STR. MATEI BASARAB	7066 538 1719	1.032.088,00 lei	Asfaltat +rigola betonata 700 ml
3	STR. BUDUREASCA - DC 69	10.768	1.101.503,00 lei	Asfaltat +sant de pamant
4	STR. C-TIN BRANCOVEANU	4195 11661 15196	1.677.975,00 lei	Asfaltat +rigola betonata 500 ml pe ambele parti

		1655 886		
5	STR. FABRICA DE PESTE – DS 458	2817	377.351,00 lei	Asfaltat +rigole pe ambele parti
6	STR. GRADINITEI – DS 126	850	86.950,00 lei	Asfaltat
7	STR. ECATERINA TEODOROIU –DS 103	625	63.934,00 lei	Asfaltat
8	FUNDATURA DUTURLEA – DS 522	512	26.927,00 lei	Neasfaltat
9	FUNDATURA LAZAR – DS 534	452	27.983,00 lei	Neasfaltat
10	FUNDATURA ZORILOR- DS 534	347	17.423,00 lei	Neasfaltat
11	STR. TEPES VODA- DS 491	1535	157.021,00 lei	Asfaltat +sant de pamant
12	FUNDATURA POSTASULUI –DS 496	184	12.407,00 lei	Neasfaltat
13	FUNDATURA LASCU-DS 512	511	26.135,00 lei	Neasfaltat
14	FUNDATURA 24 IANUARIE-DS 321	240	18.479,00 lei	Neasfaltat
15	STR.BISERICII-DS 195	1467	150.065,00 lei	Asfaltat +sant de pamant
16	FUNDATURA AUREL VLAICU-DS 417	1213	124.083,00 lei	Asfaltat
17	FUNDATURA SPERANTEI-DS 292	346	16.895,00 lei	Neasfaltat
18	STR.BLAJULUI-DS 226	799	81.733,00 lei	Asfaltat
19	STR.CRIZANTEMEL OR-DS 227	686	70.174,00 lei	Asfaltat
20	FUNDATURA CRINULUI-DS 242	156	8.976,00 lei	Neasfaltat
21	FUNDATURA MATEI-DS 299	156	20.591,00 lei	Neasfaltat
22	STR. MIHAI BRAVU- DS 22	5557	568.448,00 lei	Asfaltat +sant de pamant
23	FUNDATURA ROZELOR-DS 161	262	9.504,00 lei	Neasfaltat
24	FUNDATURA ZEFIRULUI-DS 199	1522	61.245,00 lei	Neasfaltat
25	FUNDATURA NUFERILOR-DS 260	188	10.824,00 lei	Neasfaltat
26	STR.GHEORGHE DOJA-DS 206	232	23.732.00 lei	Asfaltat
27	STR. ANA IPATESCU-DS 101	878	89.814,00 lei	Asfaltat
28	STR.MAIOR IVANOVICI-DS 36	898	91.860,00 lei	Asfaltat
29	FUNDATURA	218	14.255,00 lei	Neasfaltat

	ARMONIEI-DS 538			
30	FUNDATURA TOHANEANCA-DS 498	448	25.343,00 lei	Neasfaltat
31	STR. MIHAI EMINESCU-DS 516	3303	337.877,00 lei	Asfaltat
32	STR. LUMINISULUI- DS 665	1600	163.671,00 lei	Asfaltat
33	STR. GRIVITEI-DS 818	860	87.973,00 lei	Neasfaltat
34	STR. VALEA JIULUI – DS 738	628	64.241,00 lei	Asfaltat
35	STR. GEORGE RANETTI-DS 548	3799	388.615,00 lei	Asfaltat
36	STR. BISERICA MARASEASCA –DS 406	2870	95.036,00 lei	Neasfaltat
37	STR.DR. NASTA MARIUS-DS 314	1988	60.717,00 lei	Neasfaltat
38	STR. BALABAN-DS 315	2847	705.889,00 lei	Beton+traverse=piet ris
39	STR. FRIZERIEI	843	34.846,00 lei	Neasfaltat
40	ALEEA SALCAMILOR	763	30.886,00 lei	Neasfaltat
41	STR. TEILOR	641	32.735,00 lei	Neasfaltat
42	FUNDATURA ZAMFIRA	288	14.255, 00 lei	Neasfaltat
43	FUNDATURA TRANCU	541	30.634,00 lei	Neasfaltat
44	STR. VALEA STUPINII	1583	161.932,00 lei	Asfaltat
45	ALEEA SOARELUI	800	34.318,00 lei	Neasfaltat
46	FUNDATURA ALEXE	413	23.759,00 lei	Neasfaltat
47	STR. INTRAREA VIILOR	567	34.318,00 lei	Neasfaltat
48	FUNDATURA PARVAN	354	27.719,00 lei	Neasfaltat
49	FUNDATURA NARCISELOR	668	34.318,00 lei	Neasfaltat
50	STR. NUCILOR	2432	87.116,00 lei	Neasfaltat
51	FUNDATURA APICULTORULUI	923	39.598,00 lei	Neasfaltat
52	STR. REVOLUTIEI	2127	97.676,00 lei	Neasfaltat
53	STR. CARUTASILOR	3826	176.872,00 lei	Neasfaltat
54	ALEEA DOVANCESCU	143	10.560,00 lei	Neasfaltat
55	ALEEA MAZAL	1600	58.078,00 lei	Neasfaltat

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
DRAGAN GEORGE



Terenuri aflate in proprietatea publica/ privata UAT Vadu Sapat

Nr.crt.	Denumire imobil	Nr.cadastral/ nr.inventar	Suprafata (mp)	Valoare lei(fara TVA)	Observatii
1	Teren sediu administrativ (Primaria)	Cad. 23378	821,00 mp	38.361,00 lei	Teren imprejmuit
2	Teren cladire PTTR	Cad. 24208	44,45 mp	1.750,00 lei	Nu exista documentatie de apartamentare- suprafata=44,45 mp, proprietar UAT Vadu Sapat(teren de sub cladire)
3	Teren cladire Camin Cultural	Cad. 20093	695,00 mp	32.474,00 lei	Teren imprejmuit partial
4	Teren Scoala + Baza sportiva multifunctionala	Cad. 20120	4.850,00 mp	214.688,00 lei	Teren imprejmuit
5	Teren cladire Centru Medical si Gradinita	Cad. 20167	2.140,00 mp	94.728,00 lei	Teren imprejmuit
6	Teren rampa gunoi	Inv. 9001	12.000,00 mp	26.560,00 lei	Teren neimprejmuit(fosta rampa de gunoi- teren reamenajat)- suprafata conform inventar
7	Teren baza sportiva stadion	Inv. 9004	5.000.00 mp	12.296,00 lei	Teren imprejmuit suprafata conform inventar
8	Teren parte public	Inv.9005	-	-	Suprafata de 400 mp nu s-a putut identifica in teren
9	Teren islsz	Inv.9008		4.464.176.00 lei	Suprafata totala 303.9122 ha – conform Ordinului prefectului din care
9.1.	Teren pasune	Tarla 121	1.2701 ha	16.892,00 lei	Suprafata de 1.2701 ha
9.2.	Teren pasune	Tarla 121	2.0034 ha	26.645,00 lei	Suprafata de 2.0034 ha

9.3.	Teren pasune	Tarla 23	4.9962 ha	66.449,00 lei	Suprafata de 4.9962 ha
9.4.	Teren arabil	Tarla 78	11.5504 ha	255.264,00 lei	Suprafata de 11.5504 ha
9.5.	Teren pasune	Tarla 121	2.8562 ha	37.987,00 lei	Suprafata de 2.8562 ha
9.6.	Teren pasune	Tarla 31	19.1192 ha	254.285,00 lei	Suprafata de 19.1192 ha
9.7.	Teren pasune	Tarla 32	2.0610 ha	27.411,00 lei	Suprafata de 2.0610 ha
9.8.	Teren pasune	Tarla 33	2.3577 ha	31.357,00 lei	Suprafata de 2.3577 ha
9.9.	Teren pasune	Tarla 37	12.7983ha	170.217,00 lei	Suprafata de 12.7983 ha
9.10.	Teren pasune	Tarla 43	12.7983ha	8.819,00 lei	Suprafata de 12.7983 ha
9.11.	Teren pasune	Tarla 44	13.7126 ha	182.378,00 lei	Suprafata de 13.7126 ha
9.12.	Teren pasune	Tarla 47	0.1497 ha	1.991,00 lei	Suprafata de 0.1497 ha
9.13.	Teren pasune	Tarla 48	0.1147 ha	2.202,00 lei	Suprafata de 0.1147 ha
9.14.	Teren pasune	Tarla 48	1.2840 ha	1.526,00 lei	Suprafata de 1.2840 ha
9.15.	Teren pasune	Tarla 48	3.4377 ha	45.721,00 lei	Suprafata de 3.4377 ha
9.16.	Teren pasune	Tarla 52	0.3743 ha	4.978,00 lei	Suprafata de 0.3743 ha
9.17.	Teren pasune	Tarla 53	1.2160 ha	16.173,00 lei	Suprafata de 1.2160 ha
9.18.	Teren pasune	Tarla 54	3.1118 ha	41.387,00 lei	Suprafata de 3.1118 ha
9.19.	Teren pasune	Tarla 30	0.0005 ha	7,00 lei	Suprafata de 0.0005 ha
9.20.	Teren pasune	Tarla 30	17.8548 ha	178.548,00 lei	Suprafata de 17.8548 ha
9.21.	Teren pasune	Tarla 34	4.9058 ha	65.247,00 lei	Suprafata de 4.9058 ha

9.22.	Teren pasune	Tarla 35	43.5013 ha	578.567,00 lei	Suprafata de 43.5013 ha
9.23.	Teren pasune	Tarla 36	23.4135 ha	311.400,00 lei	Suprafata de 23.4135 ha
9.24.	Teren pasune	Tarla 37	4.1867 ha	55.683,00 lei	Suprafata de 4.1867 ha
9.25.	Teren pasune	Tarla 38	20.2756 ha	269.665,00 lei	Suprafata de 20.2756 ha
9.26.	Teren pasune	Tarla 41	1.2917 ha	17.180,00 lei	Suprafata de 1.2917 ha
9.27.	Teren arabil	Tarla 74	11.0539 ha	244.291,00 lei	Suprafata de 11.0539 ha
9.28.	Teren arabil	Tarla 75	15.8478 ha	350.236,00 lei	Suprafata de 15.8478 ha
9.29.	Teren arabil	Tarla 77	4.9766 ha	95.551,00 lei	Suprafata de 4.9766 ha
9.30.	Teren arabil	Tarla 76	12.3893 ha	273.804,00 lei	Suprafata de 12.3893 ha
9.31.	Teren arabil	Tarla 68	3.2501 ha	62.402,00 lei	Suprafata de 3.2501 ha
9.32.	Teren pasune	Tarla 68	0.7360 ha	9.789,00 lei	Suprafata de 0.7360 ha
9.33.	Teren pasune	Tarla 63	4.6176 ha	61.414,00 lei	Suprafata de 4.6176 ha
9.34.	Teren pasune	Tarla 123	2.5128 ha	33.420,00 lei	Suprafata de 2.5128 ha
9.35.	Teren pasune	Tarla 47	2.0409 ha	27.144,00 lei	Suprafata de 2.0409 ha
9.36.	Teren pasune	Tarla 123	6.6435 ha	88.359,00 lei	Suprafata de 6.6435 ha
9.37.	Teren pasune	Tarla 55	0.8665 ha	11.524,00 lei	Suprafata de 0.8665 ha
9.38.	Teren pasune	Tarla 59	4.5817 ha	60.937,00 lei	Suprafata de 4.5817 ha

9.39.	Teren pasune	Tarla 23	6.8249 ha	90.771,00 lei	Suprafata de 6.8249 ha
9.40.	Teren pasune	Tarla 26	11.7086 ha	155.724,00 lei	Suprafata de 11.7086 ha
9.41.	Teren pasune	Tarla 123	4.9137 ha	65.352,00 lei	Suprafata de 4.9137 ha
9.42.	Teren pasune	Tarla 27	12.4420 ha	165.479,00 lei	Suprafata de 12.4420 ha
10.	Teren concesionat	Inv. 9009		26.026,00 lei	Suprafata=557 mp
11.	Teren concesionat	Inv.9010		26.026,00 lei	Suprafata=557 mp
12.	Teren concesionat	Inv.9011		26.026,00 lei	Suprafata=557 mp
13.	Teren concesionat	Inv.9012		12.296,00 lei	Suprafata=5000 mp
14.	Teren pasune	Inv.9013		-	Terenul face parte din suprafata de 303.9122 ha
TOTAL		4.975.407,00 lei			

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
DRAGAN GEORGE

