

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VADU SAPAT
PRIMARIA VADU SAPAT
Nr.2674 din 09.06.2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 15 din 09.06.2022

Ca urmare a cererii adresate de:

GICA ION-CONSTANTIN

cu domiciliul în județul Prahova, comuna Vadu Sapat, satul Vadu Sapat, cod poștal 107244, nr.326, înregistrata la nr. 2674/25.05.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

**DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI CONSTRUIRE ANEXA-GARAJ, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE SI UTILITATI**

pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul PRAHOVA, comuna VADU SAPAT, sat VADU SAPAT, cod poștal 107244, nr.325.

Carte funciara 20519

Fisa bunului imobil sau nr.cadastral, 20519, T 7, P Cc 185, A 184,

- lucrări în valoare de 27.500 lei ,

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.), și (D.T.A.D) nr. 02-03 din 05.04.2022.

elaborată de firma B.I.A. LIDIA ENE, NR 5, cu sediul în județul PRAHOVA, loc. PLOIESTI, str. INDEPENDENTEI, nr.23bis, etaj 3, respectiv de LIDIA ENE - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2375, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale PRAHOVA, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică-D.T. : (D.T.A.C), (D.T.A.D), - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea intocmai a documentatiei-D.T.vizata spre neschimbare(inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24,alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier-in perfecta stare-autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la un depozit autorizat prin mijloace proprii, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor , sa monteze "Panoul de identificare a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia,cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu"dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar,
Tabirca Adrian



Secretar *general*,
Turcescu Rodica

Responsabil urbanism,
Gica Elena-Cristina

Taxa de autorizare in valoare de 138 lei a fost achitata conform Chitantei nr.1134/02.05.2022.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 09.06.2022
insotita de _____ (_____)exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, **cu modificarile si completarile ulterioare**,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar,
Tabirca Adrian

Secretar ,
Turcescu Rodica

Responsabil urbanism,
Gica Elena-Cristina

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.