

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VADU SAPAT
PRIMARIA VADU SAPAT
Nr. 3943 din 31.08.2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 23 din 31.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ DIVOIU SORIN CONSTANTIN, cu domiciliul în județul PRAHOVA, com. VADU SAPAT, loc. VADU SAPAT, str. - , cod poștal -, str. - , nr. 6, bloc. -, sc -, et. -, ap. -, telefon/fax - , e-mail _____, înregistrata la nr. 3943/17.08.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONSTRUIRE REȚEA ILUMINAT PERIMETRAL BRANSAMENT ELECTRIC SI
INSTALATIE UTILIZARE

Pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul PRAHOVA, comuna VADU SAPAT, satul UNGURENI, sectorul _____, cod poștal 107244, strada _____ nr.-bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____.

Cartea funciara⁴⁾/sau identificat prin Sentința Civilă nr.728/09.10.2015 emisă de Judecătoria Mizil, T 14, Parcela A 378.
Lucrări în valoare de 4070 lei,

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C./desființare(P.A.D.) _____ elaborat de proiectant _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, Nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.)-vizată spre neschimbare-, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare(inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24,alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcție autorizate, care

conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier-in perfecta stare-autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5.In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6.Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;in urma executarii lucrarilor de constructii;

7.Sa transporte la depozit autorizat prin surse proprii materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase.

8.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9.La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10.La finalizarea executiei lucrarilor , sa monteze "Panoul de identificare a investitiei";

11.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia,cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12.Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13.Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu"dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin,mpotrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate,in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor(anuntata in prealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar,
Adrian Tabirca



Secretar General,
Rodica Turcescu

p. Arhitect Șef,
Elena-Cristina Gica

Taxa de autorizare in valoare de 41+11 lei racord a fost achitata conform Chitantei nr. 1341/24.08.2022.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct/prin posta** la data de 31.08.2022 insotita de 1 (un)exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, **cu modificarile si completarile ulterioare,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de _____pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar,
Adrian Tabirca

Secretar General,
Rodica Turcescu

p. Arhitect Șef,
Elena-Cristina Gica

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.