

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA VADU SAPAT  
PRIMARIA VADU SAPAT  
Nr.808 din 20.02.2022

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 5 din 20.02.2022**

Ca urmare a cererii adresate de:

GARBEA NICOLAE

cu domiciliul in loc. MIZIL, str. VALEA JIULUI, nr.72, jud. PRAHOVA, inregistrata la nr. 808/01.02.2022,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA**  
**EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:**

**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ AUTO, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN**  
**VIDANJABIL, BRANSAMENTE SI UTILITATI**

pe imobilul - teren, situat in judetul PRAHOVA, comuna VADU SAPAT, sat UNGURENI, cod postal 107244, nr.FN.

Carte funciara 20414

Fisa bunului imobil sau nr.cadastral, 20414, T13 , P A789

- lucrari in valoare de 135.800 lei ,

-in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.), nr. 78/10.01.2022.

elaborata de firma SC HAUSPLAN PROJEKT SRL, NR. 78, cu sediul in loc. PLOIESTI, judetul PRAHOVA, str. STEFAN GRECEANU, nr. 3, respectiv de TEODORESCU IOANA - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 2557, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale PRAHOVA, a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC**  
**URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C)** - vizata spre neschimbare, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

**Nerespectarea intocmai a documentatiei-D.T.vizata spre neschimbare(inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24,alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.**

**In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire**

## **B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier-in perfecta stare-autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la un depozit autorizat prin mijloace proprii, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. La finalizarea executiei lucrarilor , sa monteze "Panoul de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia,cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu"dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

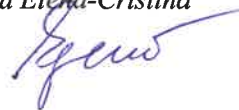
Primar,  
Adrian Tabirca



Secretar General,  
Rodica Turcescu



p.Arhitect Sef,  
Gica Elena-Cristina



Taxa de autorizare in valoare de 679 lei a fost achitata conform Chitantei nr.311/01.02.2022.  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_  
insotita de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile  
obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, **cu modificarile si completarile ulterioare,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in  
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar,  
Adrian Tabirca

Secretar General,  
Rodica Turcescu

p.Arhitect Sef  
Gica Elena-Cristina

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.