

ROMÂNIA  
JUDETUL PRAHOVA.  
PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT  
Nr. 2965 din 01.07.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 18 din 01.07.2022**

ÎN SCOPUL:

DEMOLARE LOCUINTA C1 SI ANEXA C2

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

MIHALCEA ROXANA FLORINA

cu domiciliul în județul Dambovita, mun. Targoviste, str. Bld. Ion c. Bratianu, cod poștal -, nr.67A, bl. 57C, et.3, ap. 15, .  
pentru imobilul - teren și construcții, situat în județul Prahova, comuna Vadu Sapat, satul Ungureni, cod poștal 107244, nr.357, telefon/fax: -, e-mail - ,  
înregistrată la nr.3380/28.06.2021, pentru imobilul teren și/sau construcții, sau identificat prin nr. cadastral 20274, T 12, parcele CC 354, L354/1.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/14011/10.1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Fantanele nr. 21/ 22.10.1999 și prelungita prin HCL nr. 51/19.12.2018 și Legea 84/2004 privind înființarea comunei Vadu Sapat prin reorganizarea comunei Fantanele.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Imobilul – teren și construcții este situat în intravilanul comunei Vadu Sapat, sat Ungureni și aparține dlui MIHALCEA DANIEL și dnei MIHALCEA ROXANA FLORINA, conform Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat la nr. 917 din 15.03.2021 de către SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TUDOSE MARIA din PLOIESTI și a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 77119/09.06.2022.

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are categoria de folosinta: curti constructii si livada .

## 3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul - teren cu constructii in suprafata de 590 mp Cc si L este situat in U.T.R. 8, are acces din DJ 102K cu posibilitati de racordare la retelele de alimentare cu energie electrica, apa si telefonie. Constructiile propuse pentru a se demola C1 (locuinta) cu o suprafata de 47 mp si constructia C2 (anexa) cu o suprafata de 26 mp, va fi proiectata cu respectarea prevederilor Codului Civil, normelor sanitare, PSI si de protectia mediului. Se vor avea in vedere prevederile anexelor 3,4,5,6 la H.G.R. 525/1996 referitoare la orientarea cladirilor fata de punctele cardinale asigurarea acceselor carosabile, amenajarea parcajelor si spatiilor verzi in cadrul incintei. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr. 1 la Legea 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

### DESMIINTARE LOCUINTA C1 SI ANEXA C2

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/ DESMIINTARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

## 4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI – Ploiesti, str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.*

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**X a) certificatul de urbanism (copie);**

**X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

X c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

**X D.T.A.D.**

X d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

**X alimentare cu apă**

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

**X alimentare cu energie electrică**

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Aviz Postul local de Politie

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

**X - Certificat fiscal cu valoarea de impunere a construcțiilor ce urmează a se desființa**

**X - Dovada înregistrării DTAD la OAR și documentul justificativ cu opțiunea proiectantului pentru timbrul de arhitectura**

**X - Fotografii color 9x1.2cm ale tuturor fatadelor construcției care se desființează.**

**X Plan de situație pe ridicarea topografică pentru DTAD vizat de O.C.P.I. Prahova cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construcție propuse, cu puncte de inflexiune și cote de contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafețe, lungimi, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele (inclusiv pentru vecinătăți) marcarea rețelelor existente în zona, drumuri și construcții existente**

**X Verificarea documentației conform HGR NR. 925/1995**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

**X f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- taxa autorizatie de desfiintare 0,1% din valoarea impozabila a cladirii propusa de desfiintare achitata la casieria Comunei Vadu Sapat

- taxa timbru de arhitectura 0,05% din valoarea AD și respectiv AC achitate conform opțiune proiectant.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Tabirca Adrian



Secretar General,  
Turcescu Rodica



p. Arhitect Șef  
Gica Elena-Cristina



Achitat taxa de : 20 lei, conform Chitanței nr. 1210/15.06.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.07.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
*CERTIFICATULUI DE URBANISM*  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Primar,  
Tabirca Adrian*

*Secretar General,  
Turcescu Rodica*

*p. Arhitect Șef  
Gica Elena-Cristina*

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poșta.