

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA.
PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT
Nr. 528 din 14.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 14.01.2022

ÎN SCOPUL:

ALIPIRE A DOUA TERENURI

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

GICA ION CONSTANTIN si GICA ELENA-CRISTINA

cu domiciliul în com. VADU SAPAT, loc. UNGURENI, jud. PRAHOVA, cod poștal 107244 , str. - , nr. 326, bl.- , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax 0766619637, e-mail - , înregistrată la nr. 528/12.01.2022,

pentru imobilul - teren și construcții, situat în județul Prahova, comuna Vadu Sapat, satul Vadu Sapat, cod poștal 107244, nr.-, sau identificat prin nr. cadastral 22713;22174, T 7, parcele CC 177/2; CC177/3

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

- proiect nr. 4/14011/10.1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Fantanele nr. 21/22.10.1999 si prelungita prin HCL nr.16/23.04.2013si Legea 84/2004 privind infiintarea comunei Vadu Sapat prin reorganizarea comunei Fantanele si a PUZ-lui aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vadu Sapat.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul – teren in suprafata totala de 248 mp compus din: teren in suprafata de 124 mp, respectiv teren in suprafata de 124 mp, este situat in intravilanul comunei Vadu Sapat, sat Vadu Sapat, in UTR 10 si este proprietatea dl-ui Gica Ion-Constantin si a d-nei Gica Elena-Cristina (soti), conform Titlului de Proprietate nr.77318 din 13.07.1998, a Contractului de vanzare nr. 613 din 12.08.2021, autentificat de BIN BURTICA ADELA si a extraselor de carte funciara pentru informare nr. 22713/12.01.2022 si 22714/12.01.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are categoria de folosinta: curti constructii.

Destinatia este stabilita prin PATJ Prahova si PUG-urile localitatilor-documentatii aporobate-este pentru LM -zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 si pentru zona cai de comunicatii.

„LM” -zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2

Subzona ”LM -zona rezidentiala cu cladiri de tip rural.

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul - teren in suprafata totala de 248 mp compus din: teren in suprafata de 124 mp, respectiv teren in suprafata de 124 mp, este situat in U.T.R. 10, are acces din DC69A si are posibilitati de racordare la retelele de alimentare cu energie electrica, apa si telefonie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALIPIRE A DOUA TERENURI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI – Ploiesti, str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice,

centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (cople legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (cople):**

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Aviz administrator drum local

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) Aviz Postul local de Politie

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizatie de construire 0,5% din valoarea lucrarilor, calculata conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, achitata la casieria Comunei Vadu Sapat
- taxa timbru de arhitectura 0,05% din valoarea AC achitate conform optiune proiectant.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Tabirca Adrian



Secretar General,
Turcescu Rodica



p. Arhitect Șef,

Gica Elena-Cristina



Achitat taxa de : 4 lei, conform Chitanței nr. 134/14.01.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Primar,
Tabirca Adrian*

*Secretar General,
Turcescu Rodica*

*p. Arhitect Șef,
Gica Elena-Cristina*

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poșta.