

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA.
PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT
Nr. 4265 din 28.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 32 din 28.09.2022

ÎN SCOPUL:

EXTINDERE RELETE DE CANALIZARE ÎN ***SATUL UNGURENI**, COMUNA VADU SAPAT, JUDETUL PRAHOVA

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

TABIRCA ADRIAN – PRIMAR – REPREZENTANT LEGAL AL COMUNEI VADU SAPAT
CUI 16346508

cu sediul în județul Prahova, comuna Vadu Sapat, satul Vadu Sapat, cod poștal 107244, nr. 193, înregistrată la nr. 4265/08.09.2022,
pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Prahova, Cod poștal 107244, comuna Vadu Sapat, satul Ungureni, **DJ102K-NC21239, DC69-NC20591, DC69A-NC20588, DC73B-NC20589, DC375, DS292-NC20564, *DS534-NC20579, DS541- NC20582, DS556-NC20612, DS 548-NC20575, DC750-NC20554, NC21330(T76,DR2288), DS496- NC20574, DS59-NC20555, DS83-NC20597, DS71/1-NC20595, DS103-NC20565, DS512-NC20562, DS522-NC20567, DS272-NC20606, DS242-NC20568; DS227-NC20584, DS299-NC20572, DS226-NC20570, DS491**, s-au identificat prin planuri de încadrare în zona și de situațiile anexate,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

- proiect nr. 4/14011/10.1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Fantanele nr. 21/ 22.10.1999 și prelungită prin HCL nr.16/23.04.2013, modificare RLU aferent PUG aprobată prin HCL Fantanele nr. 40/31.10.2018 și Legea 84/2004 privind înființarea comunei Vadu Sapat prin reorganizarea comunei Fantanele.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren și construcții) este situat parțial în intravilan și parțial în ***EXTRAVILAN** și aparține parțial

domeniului public al statului aflat în administrarea AN Apele Române, parțial domeniului public al județului Prahova conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și a extraselor de carte funciara pentru informare nr 115738/09.09.2022 emis de BCPI Ploiești, parțial al Comunei Vadu Sapat conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 115648/09.09.2022 emis de BCPI Ploiești, parțial domeniului public al Comunei Vadu Sapat conform HGR nr.1359/2001 și extraselor de carte funciara nr. 115566, 115568, 115572, 115576, 115587, 115591, 115598, 115605, 115607, 115616, 115620, 115625, 115644, 115651, 115720, 115723, 115727, 115731, 115734, 115737, 115743/ 09.09.2022 emise de BCPI Ploiești.

Pe acest amplasament a fost emisă Autorizația de Construire nr.1/20-01-2020 de către Consiliul Județean Prahova în scopul "MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR JUDEȚENE IDENTIFICATE ÎN PRIORITATEA 1 A REGIUNII SUD-MUNTENIA-TRASEUL REGIONAL 3-TRONSONUL PRAHOVA-DJ 102 K, DJ 102 D, DJ 100 C - ÎN CONDIȚIILE DIN ANEXA LA PREZENTA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE".

Conform PUG și RLU ale localității-documentații aprobate, terenul este situat parțial în zonă de protecție DJ 102 K, LEA 20 kV, zonă de protecție sanitară cimitir și curs apă (pârâul Valea Budureasca), zonă cu propunere amenajare intersecții.

Conform hărții de risc la alunecări de teren a localității Vadu Săpat-documentație aprobată, terenul se află parțial în zonă cu risc ridicat la alunecări de teren."

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: drumuri și curs apă.

Destinația stabilită prin PUG și RLU ale localității- documentații aprobate este pentru zona cai de comunicație și construcții aferente – subzona cai rutiere CCr, zona terenuri aflate permanent sub ape Ta în intravilan și conform categoriei de folosință pentru extravilan.

" CC" - zone pentru cai de comunicație și construcții aferente, subzona CCr - cai rutiere UTILIZĂRI PERMISE

- oricare din construcțiile permise: construcții și amenajări pentru cai de comunicații rutiere;
- rețeaua de strazi din intravilan aparținând domeniului public.
- parcaje publice;
- unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale;
- orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice în zona de protecție a acestora. care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- oricare din construcțiile aparținând funcțiunilor permise în zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea conform legii a studiilor și proiectelor de specialitate necesare;
- orice construcție în zona de protecție a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform avizului organelor specializate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare și care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemului constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea porcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare:

- orice construcție, în condițiile paragrafului anterior, care prin amplasare și funcționare nu va afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță: accesele carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor specifice:

INTERDICTII TEMPORARE

- orice construcție în zonele de interdicție temporară până la realizarea lucrărilor (rezolvarea intersecțiilor, extinderi și modernizări de străzi existente, trasee de străzi noi, traversări, etc.) pe baza studiilor urbanistice precizate, cu respectarea prospectelor stabilite prin PUG, a proiectelor de specialitate elaborate în condițiile respectării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și aprobate conform legii.

INTERDICTII PERMANENTE

- orice fel de construcții care prin funcțiune, conformare, volumetrie și estetică împiedică sau supraîncălezează în bune condiții a funcțiunii dominante: construcții provizorii, chioșcuri, anexe gospodărești, panouri publicitare;

- orice fel de construcții care prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele cu o echipare tehnico-edilitară asigură (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de niciunul din factorii interesați;

- se va respecta zona de protecție sanitară și servituțiile legal instituite, evidențiate în planurile din PUG.

- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a drumurilor:

- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, produse petroliere, țitei, energie electrică, și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului:

Zonă terenuri aflate permanent sub ape TA - ape curgătoare

UTILIZARI PERMISE

- oricare din funcțiunile permise cu condiția respectării legii Apelor nr. 107/1996:

- autorizația de construire pentru lucrările admise se eliberează după obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în condițiile legii și cu asigurarea măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție instituite.

INTERDICTII TEMPORARE

- în zonele prevăzute pentru a primi lucrări de amenajare și consolidare a malurilor, nu se vor autoriza construcții până la realizarea lucrărilor pe baza unor proiecte de specialitate în condițiile respectării Legii nr. 10/1995.

INTERDICTII PERMANENTE

- orice construcții și amenajări permise: construcții și amenajări în albia minoră și majoră a cursurilor de ape.

- lucrări de gospodărire a apelor, de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor, apărări de maluri, stabilizări teren:

- lucrări de poduri și modernizări de poduri.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- oricare din funcțiunile admise în UTR 10,11 în condițiile respectării art.7 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- orice construcție în zonele de protecție de-a lungul cursurilor și acumulărilor de ape conform Legii apelor nr.107/1996, anexa 2;
- modul de folosire a terenurilor din zona de protecție care poate face obiectul exproprierilor pentru cauza de utilitate publică va fi comunicat deținătorilor, înscris în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute;
- orice fel de construcții cu excepția celor permise.

EXTARAVILAN - conform RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare:

Utilizări permise:

- lucrări de utilitate publică de interes național sau local, admise prin excepție de Legea 18/1991, pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente conform legii

Utilizări permise cu restricții:

- rețelele tehnico-edilitare se amplasează grupat, de preferință în imediata vecinătate a cailor de comunicație
- construcțiile și amenajările care prin natura și destinație nu vor fi incluse în intravilan, de regulă cele destinate activităților agricole și având un caracter provizoriu, vor avea procente minime de ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu în condițiile OUG 195/2005 modificările și completările ulterioare
- construcțiile civile vor fi amplasate la min 2400 m de limita obiectivelor speciale aparținând ML MAPN și PSI

Utilizări interzise

- nu se admit construcții pe terenurile de clasă I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi (Legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare).

ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA CONFORM PUZ nr. 51/01.08.2016

Utilizări admise

- cai de comunicații auto și pietonale, echipamente și dotări tehnico-edilitare, mobilier urban

Utilizări interzise

- orice alt tip de activități cu excepția celor de la utilizări admise

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul în suprafață de 49392 mp este situat parțial în extravilan și parțial în intravilan în UTR 9, se desfășoară de-a lungul unor drumuri locale și intersectează DI 102 K. În zonă există LEA 20 kV."

Terenul studiat în Suprafața totală = 49392mp din care : intravilan - 48499 mp; extravilan - 893mp;

**"CC" - zona pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona CCr - căi rutiere
CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR AMPLASAREA
FATA DE DRUMURILE PUBLICE**

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației și terminologiei tehnice: drum național, drum județean. Drum comunal și strazi în intravilan

- elementele componente ale drumurilor sunt : calea de rulare, ampriza fașiile de siguranță și zonele de protecție ;

ZONELE DE PROTECȚIE sunt stabilite în funcție de categoria străzii, astfel:

- în afara localităților - fașiile de teren între marginile exterioare fașiei de siguranță și:

-20 m din ax la DJ 102K;

-18 m din ax la drumurile comunale.

Aceste terenuri rămân în gospodărirea aceluia care le are în proprietate sau administrație, cu folosința respectivă .

- în intravilanul localității - înălțimea zonei străzii este stabilită prin proiecte;

- conform profilului transversal tip 2-2 pentru DJ 102k distanța între aliniamente va fi de 24.00 m astfel: 7, 00 m parte carosabilă 2x 1.00 m acostamente, 2x1.50 m șanțuri. 2x2.00 m spații verzi. 2x 1,50 în trotuare, 2x2.50 m spații verzi;

- conform profilului transversal tip 3-3 pentru DC distanța între aliniamente va fi de 20 m astfel: 5,50m - carosabil. 2x0.75 m - acostamente. 2x1.25m șanțuri. 2x 1 în spații verzi. 2x 1,00 m - trotuare, 2x 3.25 m - spații verzi:

- conform profilului transversal tip 4-4 pentru DS distanța între aliniamente va fi de minim 11.00 m astfel: 5.50 în - parte carosabilă, 2x0,75 m acostamente, 2x 1.00 m - șanțuri. 2x1,00 m - spații verzi.

- conform profilului transversal tip 5-5 pentru drumuri locale distanța dintre aliniamente va fi de minim 9.50' m astfel: 3,50 m - carosabil. 2x0.75 m - acostamente, 2x 1,25 m - șanțuri. 2x1,00 m - spații verzi;

AMPLASAREA FAȚA DE ALINIAMENT

- vor fi respectate proiectele specificate pentru fiecare U.T.R., determinate de rațiuni funcționale, estetice sau ecologice

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

- se face respectând art. 24 din RGU. aprobat prin HGR nr. 525/1956 cu modificările și completările ulterioare

- conform necesităților tehnice, normelor specifice și proiectelor de specialitate.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ACCESSE CAROSABILE

- se va respecta anexa nr. 4 RGU. aprobat prin HGR nr. 525/1956 cu modificările și completările ulterioare

- fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;

- caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, acceselor și mijloacelor de stingerea incendiilor și de protecție civilă, circulație persoanelor cu mobilitate redusă etc, și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;

- accesele vor respecta distanțele de siguranță față de intersecții;

- numărul de accese pe același drum va fi redus la minimum necesar

- parcelele de colț vor avea accesele din drumul cu traficul cel mai redus;

- fundăturile - cu o lungime maximă admisă de 1,75 m - trebuie prevăzute cu platforma de întoarcere dimensionată corespunzător;

ACCESSE PIETONALE

- se interzice autorizarea construcțiilor pe terenurile care nu au fost prevăzute cu acces pietonal.

RACORDAREA LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

-se va face în conformitate cu art. 27 corcât cu art. 13 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare

- pentru obiectivele de utilitate publică se va face racordarea la rețelele existente corespunzător capacității acestora iar pentru cea ce depășește capacitatea existentă se vor face extinderile prevăzute prin grija Consiliului Local:

- în momentul realizării rețelei centralizate publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția potrivit regulilor impuse de autoritatea locală;
- pentru construcțiile aparținând altor categorii decât locuințe individuale sau obiective de utilitate publică beneficiarul construcției se va obliga prin contract cu Consiliul Local, după obținerea avizului organelor administrației publice specializate, să:
- prelungească rețeaua existentă (dacă are capacitatea necesară).
- mărească după necesități, capacitatea rețelelor publice existente;
- construiască noi rețele

REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- se vor respecta prevederile art. 25 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- rețelele stradale și rețelele edilitare aparțin domeniului public:

- contractele încheiate de Consiliul Local cu investitori sau beneficiari interesați în realizarea de lucrări de extindere, marire a capacității sau lucrări noi de rețele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederile în beneficiul ambelor părți; clauzele contractuale vor urmări apărarea interesului public, fără a descuraja inițiative private în realizarea unor lucrări (parcelări, instituții și servicii publice, etc și rețele tehnico - edilitare necesare funcționării acestora) care pot contribui la creșterea calității vieții;

- indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;

- cheltuielile pentru lucrările de racorduri și branșare care se realizează pe terenurile proprietate private ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat;

- indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;

- pentru lucrările enunțate, investitorul sau beneficiarul va obține avizul administrației publice centrale de specialitate și a serviciilor publice județene necesare, precum și ale regiilor de specialitate - în funcție de importanța lucrărilor și de condițiile de realizare sub aspect juridic și financiar.

PROPRIETATEA PUBLICĂ ASUPRA REȚELOR EDILITARE

- se supune prevederilor art. 29 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ - teritoriale; bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și ineseizabile.

- rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze, telecomunicații, fac parte din sistemul național și sunt proprietate publică a statului:

- rețelele de apă, canalizare, alimentare cu energie termică, drumuri și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei;

- lucrările de branșare la rețelele de utilitate publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar;

- lucrările de extindere se fac conform celor anterior menționate și după realizare trec în proprietate publică și se administrează conform legii.

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI IMPREJMUIRI PARCAJE

- pentru orice funcțiune se va respecta art. 33 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1 996 cu modificările și completările ulterioare;
- nu se vor elibera autorizații de construire pentru acele clădiri care prin specific necesită parcaje și nu le pot avea asigurată în perimetrul parcelei respective;
- utilizarea domeniului public, conform art. 33. pct.2, nu se poate aplica pentru clădiri cu terenuri adiacente la DJ102K,
- nu se vor autoriza construcții de parcaje sau garaje de mari dimensiuni fără studii de impact.

SPAȚII VERZI

- Este obligatorie respectarea fașiiilor plantate de protecție de-a lungul cailor de circulație prevăzute prin proiecte:
- pentru construcțiile permise eliberarea autorizațiilor de construire va fi condiționată de obligația menținerii sau realizării de spații verzi și plantate.
- pentru construcții cu funcțiuni specificate pentru care anexa nr. 6 din RGU aprobat conform HGR nr. 525/1 996 cu modificările și completările ulterioare; nu precizează indicatori mininii, se va asigura un spațiu verde și se va planta de 15% din parcela

IMPREJMUIRI

- se va respecta art. 35 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Zona terenuri aflate permanent sub ape TA - ape curgătoare

CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMAREA LA CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale

- nu e cazul

Amplasarea față de drumurile publice:

- se vor respecta proiectele drumurilor

Amplasarea față de aliniament:

- se face în condițiile art. 8 (regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentul local ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (cursurile de apă)

Amplasarea în interiorul parcelei

- conform normelor specifice

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

- se respecta anexa nr. 4 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1 996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta proiectele drumurilor prevăzute prin PUG.

Accese pietonale:

- se va respecta art. 26 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1 996 cu modificările și completările ulterioare;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- daca e cazul, se va face in conformitate cu art. 27 din RGU, corelat cu art. 13 din RGU, aprobat prin HGR nr. 525/1 996 cu modificarile si completarile ulterioare;

Realizarea de retele tehnico-edilitare

- daca e cazul, se vor respecta art.28 din RGU, R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1 996 cu modificarile si completarile ulterioare;

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare:

- se supune prevederilor art. 29 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1 996 cu modificarile si completarile ulterioare;

-domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ-teritoriale : bunurile din domeniul public sunt inalienabile, inprescriptibile si insesizabile.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor si constructiilor

Parcelare:

- se va respecta prevederile art. 30 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1 996 cu modificarile si completarile ulterioare;

- pentru a fi construibila o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributele de fapt (natūra si caracterul terenului), cat si de drept (servituti care il greveaza).

Inaltimea constructiilor:

- nu e cazul;

Aspectul exterior al constructiilor:

- se va respecta art. 32 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

Procentul de ocupare al terenurilor:

- nu e cazul;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmui

Parcaje :

- nu e cazul;

Spatii verzi:

- se vor realiza spatii verzi in zonele de protectie instituite numai cu avizul factorilor interesati, conform legii.

Imprejmuiri

-nu e cazul

EXTRAVILAN

Amplasarea constructiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I si II de fertilitate, pe cele cu imbunatatiri funciare, precum si plantate cu vii si livezi este interzisa, cu exceptia constructiilor care servesc activitati agricole, cu destinatie militara cai ferate, sosele de importanta deosebita, linie electrice de inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, conductele magistrale de transport gaze si petrol, lucrari de gospodarie aapelor.

**ZONA CAI DE COMUNICATTE RUTIERA – CONFORM PUZ nr. 51/01.08.2016
CONDITII DE AMPLASERE. ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

- Aliniamentul se va retrage la minim 12 m din ax DJ 102 K

Accese carosabile si pietonale

Conform profilului propus 1-1. similar cu eel din PUG. DJ 102 K.se va reprofila cu urmatorul profil transversal tip:

- 7.00 m parte carosabila
- 2x0.50 m acostament
- 2x2,00 in rigole
- 2x2,00 in spatiu verde
- 2x1.50 m trotuar
- 2x2,50 m spatiu verde

Accesul va avea raze de 12 m si latime de minim 5,3 m

Imprejmuiri

-Imprejmuirea stradala va avea maxim 1,8 m transparenta cu maxim 0,6 m soclu si dublate de gard

Documentația urbanistică PUG și RLU a localității este valabilă până la data aprobării noului PUG.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si se va prezenta in 2 exemplare (originale) completate cu conditiile din avize obtinute.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

EXTINDERE REțele DE CANALIZARE IN ***SATUL UNGURENI** COMUNA VADU SAPAT,
JUDETUL PRAHOVA

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția Mediului :
AGENCIA DE PROTECTIE A MEDIULUI – Ploiesti, str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației

pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

X a) certificatul de urbanism (copie);

X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

X telefonizare

X Aviz administrator drum local

alimentare cu energie electrică salubritate

(dupa caz) alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

-Aviz Directia Tehnica din cadrul CJPH

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Aviz A.N. APELE ROMANE-SGA PRAHOVA

-Aviz INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE PRAHOVA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan de situație pe ridicare topografică pentru DTAC, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur tabel de coordonate cu calcul suprafețe, intravilan/extravilan și total. lungimi, curbe de nivel, construcții, rețele, drumuri existente - vizată OCPI Prahova

- Expertiza tehnica (dupa caz – pentru pod paraul Budureasca)
 - Studiu geotehnic profundat verificat Af
 - Verificarea documentatiei conform HGR nr. 925/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectie mediului (copie)

f) documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Scutit de taxă aviz autorizație de construire conform H.C.J. Prahova nr. 292/23.12.2021

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

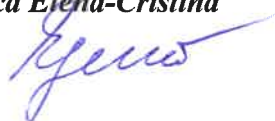
Primar,
Tabirca Adrian



Secretar General,
Turcescu Rodica



p. Arhitect Sef
Gica Elena-Cristina



Achitat taxa de : Scutit de taxa pentru autorizatie de construire conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 28.09.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Tabirca Adrian

Secretar General,
Turcescu Rodica

p.Arhitect Sef
Gica Elena-Cristina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poșta.

*** MODIFICARE CONFORM CERERII NR. 5938/05.12.2022 A PRIMĂRIEI COMUNEI VADU SĂPAT PENTRU INDREPTARE DE EROARE.**

**Primar,
Tabirca Adrian**



**Secretar General,
Turcescu Rodica**



**p.Arhitect Sef
Gica Elena-Cristina**



