

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA.
PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT
Nr. 4492 din 30.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 33 din 30.09.2022

ÎN SCOPUL:

DEMOLARE C1(LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME PARTER)

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

DIVOIU CONSTANTIN

cu domiciliul în Mun. Buzau, oras Buzau, str.Ratesti, nr. 5, bl.E14, sc. -, et. 2 , ap. 8 , telefon/fax -, e-mail - , înregistrată la nr. 4492/21.09.2022,
pentru imobilul – teren/constructii, situat în județul Prahova, comuna Vadu Sapat, satul Ungureni, cod poștal 107244, nr.-, sau identificat prin nr. cadastral 24336, T 12, parcele CC 348,

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:
- proiect nr. 4/14011/10.1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Fantanele nr. 21/22.10.1999 si prelungita prin HCL nr. 51/19.12.2018 si Legea 84/2004 privind infiintarea comunei Vadu Sapat prin reorganizarea comunei Fantanele si a PUZ-lui aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vadu Sapat.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren+constructii) este situat in intravilanul comunei Vadu Sapat, sat Ungureni, in UTR 8, apartine d-lui. DIVOIU CONSTANTIN, conform Declaratiei Notariale nr.1088 din 02.05.2022 emisa de catre B.I.N. BURTICA ADELA si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 108791/2022.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți construcții.
Destinația este stabilită prin PATJ Prahova și PUG-urile localităților și PUZ -documentații aprobate-este pentru LM - zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 și pentru zona cai de comunicații.

„LM” -zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2

Subzona ”LM -zona rezidențială cu clădiri de tip rural.

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul – teren în suprafața de 77 mp este situat în U.T.R. 8, are acces din drum județean DJ102K și drum satec DS321. Pe terenul respectiv există construită o locuință C1 în suprafața construită de 77 mp regim de înălțime P, din structura de țiglă, învelită cu tablă, bransată la rețeaua de curent electric.

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea prevederilor Codului Civil, normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEMOLARE C1(LOCUINȚA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI – Ploiești, str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației

pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

X a) certificatul de urbanism (copie);

X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

X c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

X D.T.A.D.

X d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

X telefonizare

X Aviz Directia tehnica din cadrul CJPH

alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Prahova

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Dovada înregistrării DTAD la OAR și documentul justificativ cu opțiunea proiectantului pentru timbrul de arhitectura
 - Certificat fiscal cu valoarea de impunere a construcției ce urmează a se desființa

- Plan de situație pe ridicarea topografică pentru DTAD vizat de O.C.P.I. Prahova cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construcție propuse, cu puncte de inflexiune și cote de contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafețe, lungimi, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele (inclusiv pentru vecinătăți) marcarea rețelelor existente în zona, drumuri și construcții existente
 - Verificarea documentației conform HGR NR. 925/1995
 - Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

X f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizatie de demolare 0,1% din valoarea lucrărilor, de desființare, achitata la casieria Comunei Vadu Sapat
- taxa timbru de arhitectura 0,05% din valoarea AD achitata conform optiune proiectant.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Tabirca Adrian



Secretar General,
Turcescu Rodica

p. Arhitect Șef,
Gica Elena-Cristina



Achitat taxa de : 15 lei, conform Chitanței nr. 1399/21.09.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Tabirca Adrian

Secretar General,
Turcescu Rodica

p. Arhitect Șef,
Gica Elena-Cristina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poșta.