

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL PRAHOVA.**  
**PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT**  
Nr. 5363 din 24.11.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 41 din 24.11.2022**

**În scopul: ASFALTARE STRAZI DE INTERES LOCAL, COMUNA VADU SAPAT, JUDETUL PRAHOVA**

Ca urmare a Cererii adresate de Tabirca Adrian –primar - reprezentant legal al Primariei Comunei Vadu Sapat, CUI 16346508,cu sediul în județul Prahova, comuna Vadu Sapat, satul Vadu Sapat, cod poștal 107244,str....., nr.193, telefon/fax 0244442178/0244442595, e-mail vadusapat\_ph@yahoo.com, înregistrată la nr.5363/03.11.2022,

pentru imobilul — teren și/sau construcții situat în județul Prahova, comuna VADU SAPAT, sat UNGURENI, **DJ 102K** - nr. cadastral 21239, **DC 69** - nr. cadastral 20591, **De 750/str. Revolutiei** - nr. cadastral 20554, **DS 296 si DS 305, Fundatura Narciselor** - nr. cadastral 20593, **DC 73 B** - nr. cadastral 20589, **DS 83 ( Aleea Soarelui), DS 71/1** - nr. cadastral 20595, **DS 272/ Fdt. Parvan** - nr. cadastral 20606, **DS 226** - nr. cadastral 20570, **DS 59/ Fundatura Alexe** - nr. cadastral 20555

sat VADU SAPAT, **DC 69 A** - nr. cadastral 20617, **DS 618/ Fundatura Apicultorului** - nr. cadastral 20594, **DS 775 - Str. Nucilor** - nr. cadastral 20552, **DC 73 B** - nr. cadastral 20592, 20589, **DS 665** - nr. cadastral - 20634, **DS 315/Str. Balaban** - nr. cadastral 20553, **DS 10** - nr. cadastral 20599, **Fundatura Zamfira** - nr. cadastral 20598, **DS 375 Str. Teilor** - nr. cadastral 20557, **DS 349/Aleea Salcamilor** - nr. cadastral 20587, **DS 333/ Str. Frizeriei** - nr. cadastral 20614, **DS 314/Str. Dr. Nasta** - nr. cadastral 20611; sau identificat prin planuri de incadrare in zona si de situatie anexate.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism proiect nr.4/14011/10.1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Fantanele nr.21/22.10.1999, prelungire valabilitate PUG aprobată prin HCL Fantanele nr. 16/23.04.2013, modificare RLU aferent PUG aprobată prin HCL Fantanele nr. 40/31.10.2018 și Legea nr.84/2004 privind înființarea Comunei Vadu Sapat,,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**3.REGIMUL JURIDIC :**

Imobilul – teren și construcții este situat în intravilan și aparține domeniului public al Comunei Vadu Sapat conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și extraselor de carte funciara de informare nr.141363, nr.141385, nr.141324, nr.141386, nr.141399, nr.141377, nr.141396, nr.141383 nr.141395, nr.141358, nr.141391, nr.141393, nr.141379, nr.141374, nr.141373 din 08.11.2022, nr.143124/10.11.2022, 42649/15.05.2018, 20108/07.03.2018, 116387/21.12.2017, 30692/04.04.2018, 64665,64666/20.06.2019, 102382/07.11.2018, emise de BCPI Ploiesti..

Conform PUG și RLU ale localității-documentații aprobate, terenul este situat parțial în zona de protecție a DJ102K, DC69, DC 69A, zona de protecție sanitară (cimitir, paraul Budureasca), zona de protecție LEA 20 kV, zone cu propuneri amenajări de intersecții, zona protejată cu

valoare istorica a monumentelor inscrise in LMI aprobata prin Ordin M.C., nr.2828/2015 cu indicativele PH-II-a A 16807 Ansamblul Bisericii „Buna Vestire” Maraseasca, PH-II-n A 16807.01 Ansamblul Bisericii „Buna Vestire” Maraseasca (ruine), PH-II-n A 16807.02 – Zid de incinta

## **2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul pe care se vor desfasura lucrarile are categoria de folosinta **drum**. Destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii - documentatii aprobate-este pentru **zona cai de comunicatie si constructii aferente „CC”, subzona „CCr”-cai rutiere**.

### **“CC”- zona pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona “CCr”- căi rutiere UTILITATI PERMISE**

- oricare din constructiile permise; constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere;
- reseaua de strazi din intravilan apartinand domeniului public;
- parcaje publice;
- unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale;
- orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice in zona de protectie a acestora, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice.

### **UTILIZARI PERMISE CU CONDITII**

Oricare din constructiile apartinand functiunilor premise in zonele in care s-a instituit interdictie temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea conform legii a studiilor si proiectelor de specialitate necesare;

Orice constructie in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructive si exploatare si care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare;

Orice constructie, in conditiile paragrafului anterior, care prin amplasare si functionare nu va afecta buna desfasurare a circulatiei pe drumurile publice in conditii optime de capacitate, fluent si siguranta; accesele carosabile si pietonale la aceste constructii vor fi amenajate si semnalizate corespunzator normativelor si standardelor specifice;

### **INTERDICTII TEMPORARE**

-orice constructie in zonele de interdictie temporara, pana la realizarea lucrarilor ( rezolvarea de intersectii, extinderi si modernizari de strazi existente, trasee de starzi noi, traversari,etc.) pe baza studiilor urbanistice precizate, cu respectarea prospectelor stabilite prin PUG, a proiectelor de specialitate elaborate in conditiile respectarii Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii si aprobate conform legii.

### **INTERDICTII PERMANENTE**

-Orice fel de constructii care prin functiune, conformare, volumetrie si estetica impieteaza asupra desfasurarii in bune conditii a functiunii dominante: constructii provizorii, chioscuri, anexe gospodaresti, panouri publicitare;

-orice fel de constructie care prin dimensiuni, destinatie si amplasare fata de zonele de echipare tehnico-edilitara asigurata (acoperire sub aspect territorial si capacitate ) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factori interesati; -se va respecta zona de protectie sanitara si servitutiile legal instituite, evidentiate in planurile din PUG

-orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidentare sau interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;

-lucrari si constructii care prezinta riscuri de realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, produse petroliere,titei, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului.

### **3.REGIMUL TEHNIC**

Terenul in suprafata de **18029 mp** este situat in intravilan in UTR 8 sise desfasoara de-a lungul unor drumuri locale (de 750/str. Revolutiei, DS83/AleeaSoarelui, DS 71/1, DS 273/FDT Parvan, DS226, DS59/FDT, Alexe, DS 618/Fdt. Apicultorului, DS 775/STR. Nucilor, DS296 si DS305/fdt. Narciselor, DS 315/STR. Balaban, DS 10, Fdt. Zamfira,str. Teilor, Aleea Salcamilor, str.Frizeriei intersectand DJ 102K, DC 69A, DC73B, paraul Budureasca.

In zona exista retele de alimentare cu apa, energie electrica, telefonie si LEA20KV.

Aleea salcamilor/DS 349 (nr.cadastral 20587), str. Frizeriei/DS 333 (nr. cadastral 20614).

In zona exista retele de alimentare cu apa, energie electrica, telefonie si LEA 20 kV.

Lucrarile propuse se vor executa cu respectarea prevederilor Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare), norme sanitare, PSI si de protectia mediului.

Prin proiect se vor asigura si accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MDRAP nr. 189/2013 si Legii nr. 448/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

**“CC”- zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente, subzone CCr- cai rutiere  
CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR  
AMPLASARE FATA DE DRUMURILE PUBLICE**

-drumurile publice sunt drumuri destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritatile administratiei publice central si locale, clasificate tehnic conform legislatiei si terminologiei tehnice : drum judetean, drumuri comunale si starzi in intravilan.

-elementele componente ale drumurilor sunt: cale de rulare, ampriza, fasiile de siguranta si zonele de protectie;

Zonele de protectie sunt stabilite in functie de categoria strazii, astfel:

**-in afara localitatilor-** fasiile de teren intre marginile exterioare fasiei de siguranta si :

-20 m din ax la DJ 102K;

-18 m din ax la drumurile comunale;

Aceste terenuri raman in gospodaria acelora care le au in proprietate sau administratie, cu folosinta respectiva

**-in intravilanul localitatii-** latimea zonei strazii stabilita prin prospecte

**AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:**

-vor fi respectate prospectele specificate pentru fiecare UTR, determinate de ratiuni functionale, estetice sau ecologice ( protectia contra zgomotului, nocivitatii);

-pentru DC69A, DC69, DC73B conform profilului transversal tip 3-3 distanta intre aliniamente este de 20 m astfel: 5,50 m carosabil, 2X0,75 m acostamente, 2x1,25 m santuri, 2x 1m spatii verzi, 2x 1m trotuare, 2x 3,25 m spatii verzi;

-pentru drumuri locale conform profilului transversal tip 4-4 distanta dintre aliniamente este de 11 m astfel:5,50 m carosabil, 2X0,75 m acostamente, 2x1 m santuri, 2x1 m spatii verzi;

-pentru Fdt.Alexe/DS 59, str. Nucilor/DS 775 conform profilului transversal tip 5-5 distanta dintre aliniamente este de 9,50 m astfel: 3,50 m carosabil, 2X0,75 m acostamente, 2x1m santuri, 2x 0,25 m spatiu liber, 2x 1m spatii verzi;

- pentru DJ 102K conform profilului transversal tip 2-2 distanta dintre aliniamente este de 24 m astfel:7 m carosabil, 2X1m acostamente, 2x1,50 m santuri, 2x2 m spatii verzi 2x1,50m trotuare, 2x2,50m spatii verzi;

**AMPLASARE IN INTERIORUL PARCELEI:**

Se face respectand art.24 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

-conform necesitatilor tehnice, normelor specific si proiectelor de specialitate

### **REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORIII**

#### **ACCESE CAROSABILE:**

-se va respecta anexa nr.4 la RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat

-caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia

-accesele vor respecta distantele de siguranta fata de intersectii

-numarul de accese pe acelasi drum va fi redus la minimul necesar

-parcelele de colt vor avea accesele din drumul cu trafic cel mai redus

-fundaturile- cu o lungime maxima admisa de 175m – trebuie prevazute cu platform de intoarcere dimensionata corespunzator

#### **ACCESE PIETONALE:**

-se interzice autorizarea constructiilor pe terenurile care nu au fost prevazute cu acces pietonal

### **REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**

#### **RACORDAREA LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE**

-Se va face in conformitate cu art.27 corelat cu art.13 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

-pentru obiectivele de utilitate se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local:

-in momentul realizarii retelei centralizate publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia potrivit regulilor impuse de autoritatea locala.

-pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local, dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate, sa:

-prelungasca reseaua existenta (daca are capacitatea necesara)

-mareasca dupa necesitati, capacitatea retelelor publice existente

-construiasca noi retele

#### **REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE**

-se vor respecta prevederilor art.28 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

-retelele stradale si retelele edilitare apartin domeniului public.

-contractele incheiate de Consiliul Local cu investitori sau beneficiari interesati in realizarea de lucrari de extindere, marire a capacitatii sau lucrari noi de retele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederi in beneficiul ambelor parti; clauzele contractuale vor urmari apararea interesului public, fara a descuraja initiativele private in realizarea unor lucrari (parcelari, institutii si servicii publice, etc si retele tehnico-edilitare necesare functionarii acestora) care pot contribui la cresterea calitatii vietii;

-indiferent de forma de finantare si executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la lucrarile specifice;

- cheltuielile pentru lucrarile de racordare si bransare care se realizeaza pe terenurile proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate in intregime de investitorul sau beneficiarul interesat;

-indiferent de forma de finantare si executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la lucrarile specifice;

-pentru cheltuielile enuntate, investitorul sau beneficiarul va obtine avizele administratiei publice centrale de specialitate si a serviciilor publice judetene necesare, precum si ale regiilor de

specialitate-in functie de importanta lucrarilor si de conditiile de realizare sub aspect juridic si financiar.

### **PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE**

-se supune prevederilor art.29 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

-domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica,ce apartin statului sau a unitatilor administrative-teritoriale;bunurile din domeniul public sunt inalienabile,imprescriptibile si insesizabile.

-retelele de alimentare cu energie electrica,gaze,telecomunicatii,fac parte din sistemul national si sunt proprietate publica a comunei;

-retelele de apa,canalizare,alimentare cu energie termica,drumuri si alte unitati afiliate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei;

-lucrarile de bransare la retelele de utilitate publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar;

-lucrarile de extindere se fac conform celor anterior mentionate si,dupa realizare trec in proprietate publica si se administreaza conform legii.

### **REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR PARCELARE**

-se vor respecta prevederile art.30. din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

-pentru a fi construabila o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specific functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributele de fapt(natura si caracteristicile terenului)cat si de drept(servitutile care il greveaza);

-conditiile de constructibilitate sunt:

-accesibilitate la un drum public (direct sau prin servitute)

-echipare cu retele tehnico-edilitare;

-forme si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament;

-parcelarile in zonele protejate se vor face numai cu avizul organelor administratiei de stat stabilite conform legii.

### **ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR**

-se va respecta art.32 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

- aspectul exterior al constructiilor si amenajarilor reprezinta o problema de interes public si se recomanda ca sa se tina seama de imaginea prezenta:

#### **Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri**

##### **PARCAJE**

-pentru orice functiune se va respecta art.33 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

-nu se vor elibera autorizatii de construire pentru acele cladiri care prin specific necesita parcaje si nu le poate asigura in perimetrul parcelei respective;

-utilizarea domeniului public,conform art.22,pct.2, nu se poate aplica pentru cladiri cu terenuri adiacente la DJ 102 K;

-nu se vor autoriza constructii de parcaje sau garaje de mari dimensiuni fara studii de impact.

##### **SPATII VERZI**

-este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospecte;

-pentru constructiile permise, eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentineri in sau realizarii de satii verzi si plantate;

-pentru constructiile cu functiuni specificate pentru care anexa nr. 6 din RGU nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de 15% din parcela sau conform studiului de impact.

## IMPREJMUIRI

- se va respecta art. 35 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

**Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului PUG.**

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si se va semna conform anexei nr. 1 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si se va prezenta in doua exemplare(originala) completate cu conditiile din avizele obtinute.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

**ASFALTARE STRAZI DE INTERES LOCAL, COMUNA VADU SAPAT,  
JUDETUL PRAHOVA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENZIA DE PROTECTIE A MEDIULUI – Ploiesti, str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

#### **În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

**X a) certificatul de urbanism (copie);**

**X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

**c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):**

**X D.T.A.C.**

**D.T.O.E. (dupa caz)**

**D.T.A.D.**

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

**X alimentare cu apă**

canalizare

**X alimentare cu energie electrică**

alimentare cu energie termică

gaze naturale

**X telefonizare**

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri : **X Aviz Directia Tehnica dincadrul CJ Prahova**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

**X -Acord Inspectoratul Judetean in Constructii Prahova**

**X -Aviz Postul Local de Politie**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**-Plan de situatie pe ridicare topografica pentru DTAC, cu delimitarea terenului aferent lucrarilor de construire propuse, marcare limita intravilan, cu puncte de inflexiune si cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafete, lungimi, cote de nivel, indicare tarlale, parcele(inclusiv pentru vecinatati), constructii, retele, drumuri existente-vizata OCPI Prahova**

**-Expertiza tehnica;  
-Studiu geotehnic aprofundat verificat ,AP";  
-Verificare documentatie conform HGR nr.925/1995**

**X e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-Scutit de taxa pentru autorizatia de construire conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



Secretar General,  
Turcescu Rodica



p.Arhitect Sef,  
Gica Elena Cristina



Achitat taxa – scutit, conform prevederilor Legii nr.227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

Primar,  
Tabirca Adrian

Secretar General,  
Turcescu Rodica

p.Arhitect Sef,  
Gica Elena Cristina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din ..... Transmis  
solicitantului la data de .....direct/prin poștă