

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL PRAHOVA.**  
**PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT**  
**Nr. 569 din 08.02.2022**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 5 din 08.02.2022

În scopul:

**CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE  
COMUNICATII ELECTRONICE, BRANSAMENT ELECTRIC SI INSTALATIE DE UTILIZARE**

**CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:**

<b>NICOLAE DRAGOS ANDREI – REPREZENTANT SC RCS&amp;RDS SA</b>
---

cu sediul in Bucuresti , str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000Building, Faza 1, etaj 2, sector 5, cod postal 0505, telefon/fax 0730085737, e-mail - , înregistrată la nr.569/14.01.2022, pentru imobilul teren, situat în județul PRAHOVA, comuna VADU SAPAT, sat. VADU SAPAT, sectorul , cod poștal 107244, str. -, nr. -, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin plan de incadrare in zona si plan de situatie, nr. cadastral 24235, T- 47, Parcela V 1422,

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/14011/10.1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Fintinele nr. 21/ 22.10.1999 cu prelungire valabilitate PUG aprobată prin HCL Fantanele nr. 51/19.12.2018 si Legea nr. 84/2004 privind infiintarea comunei Vadu Sapat.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Imobilul (teren) este situat in extravilanul comunei Vadu Sapat, fiind proprietatea cetatenilor Gutoiu Cristian Ion si Gutoiu Aurelia conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1529/14-05-2021 de BNI Ionita Aristita Adina din com. Valea Calugareasca si aeste dat in folosinta catre RCS&RDS SA., conform contractului de superficie autentificat sub nr.1530/14.05.2021 de BNI Ionita Aristita Adina din com. Valea Calugareasca si extrasului de carte funciara de informare nr. 176844/15-12-2021 emis de BCPI Ploiesti.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Teren pe care se vor desfasura lucrarile are categoria de folosinta: **vie.**

Destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii- documentatii aprobate- este conform categoriei de folosinta a terenului.

#### **Terenuri arabile – extravilan**

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor articolului 3 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 corelata cu Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile agricole extravilane pot fi autorizate numai constructiile care deservesc activitatilor agricole: adapasturi pentru animale si spatii de depozitare a recoltelor si utilajelor agricole.

### **3. REGIMUL TEHNIC :**

Terenul in suprafata de 225 mp, este situat in extravilan, are acces din De 1419 - nr. cadastral 23964 si De 1423 – nr. cadastral 23962. In zona nu exista retele tehnico-edilitare. Racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrica se poate face prin extinderea acesteia in baza unei autorizatii de construire separate.

Constructiile propuse se vor amplasa cu respectarea prevederilor Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI si de protectia mediului.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului PUG.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr 1 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare si se va prezenta in doua exemplare (originale) completate cu conditiile din avizele obtinute.,

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE,  
BRANSAMENT ELECTRIC SI INSTALATIE DE UTILIZARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :  
AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI –Ploiesti, str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306  
*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la*

elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Tabirca Adrian



Secretar General,  
Turcescu Rodica



p.Arhitect Sef,  
Gica Elena-Cristina



Achitat taxa de : 3lei, conform Chitanței nr. C 1732 din 21.12.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
*Certificatului de urbanism*

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
Tabirca Adrian

Secretar General,  
Turcescu Rodica

p.Arhitect Sef,  
Gica Elena-Cristina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă.