

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA.
PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT
Nr. 931/23.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
NR.7/23.02.2022

În scopul:

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (P) IMPREJMUIRE, ALEI, BRANSAMENTE,
UTILITATI(ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA)

Ca urmare a Cererii adresate de MIU ION VALENTIN cu domiciliul în loc. PLOIESTI, cod poștal - , str. Blv. Bucuresti, nr. 31, bl.11D , sc. -, et. 5 , ap. 24 , telefon/fax 0723969131 e-mail - , înregistrată la nr. 931/04.02.2022, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul PRAHOVA, comuna VADU SAPAT, sat. UNGURENI, sectorul - , cod poștal 107244, str....., nr. 470B, bl., sc., et., ap., sau identificat prin plan de incadrare in zona si plan de situatie, nr. cadastral 20062, T1, Parcelele A3, V3/1, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/14011/10.1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Fintinele nr. 21/ 22.10.1999 si prelungita prin HCL nr. 51/19.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren) este situat in extravilanul comunei Vadu Sapat, fiind proprietatea domnului MIU ION VALENTIN, conform CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE autentificat sub nr.181/22.01.2010 de BIROU NOTARIAL PUBLIC HURDUC PETRE-VIOREL din oras Mizil si extrasului de carte funciara de informare nr. 13522/03.02.2022 emis de BCPI Ploiesti..

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosinta arabil si vie.

Destinatia este stabilita prin P.A.T.J. Prahova si PUG-ul localitatii- documentatii aprobate - este conform categoriei de folosinta.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul in suprafata de 1197 mp este situat in extravilanul comunei Vadu Sapat, are acces din drum local DC 69, cu posibilitati de racordare la rețeaua de energie electrica, telefonie si apa.

Lucrarile propuse se vor amplasa cu respectarea prevederilor HGR nr.490/2011, Codul Civil(aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normele sanitare PSI.

EXTRAVILAN

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor articolului 3 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 corelată cu Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile agricole extravilane pot fi autorizate numai construcțiile care deservește activităților agricole.

Documentația urbanistică PUG și RLU a localității este valabilă până la data aprobării noului PUG.

Prezentul certificat de urbanism NU poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ (P) ÎMPREJMUIRE, ALEI, BRANSAMENTE,
UTILITĂȚI (ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ)**

Terenul este în extravilan conform PUG-ului localității.

- Rezolvarea situației juridice a imobilului (rectificare carte funciara).

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI – Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 306

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor proiecte publice și private și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Tabirca Adrian



Secretar General,
Turcescu Rodica



Arhitect Sef,
p. Gica Elena-Cristina



Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. C _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Tabirca Adrian

Secretar General,
Turcescu Rodica

Arhitect Sef,
p. Gica Elena-Cristina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.