

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VADU SAPAT
PRIMARIA VADU SAPAT
Nr.987 din 14.02.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 4 din 14.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de:

MOCANU GEORGE FLORIN

cu domiciliul în județul PRAHOVA, oras MIZIL, cod poștal - , str. EROILOR , nr. 18, bl.- , sc. -, et. - , ap. - , telefon/fax -, e-mail - , inregistrata la nr. 987/06.02.2023,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

pe imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul PRAHOVA, comuna VADU SAPAT, sat UNGURENI, cod postal 107244, nr.FN.

Carte funciara 21291
Fisa bunului imobil sau nr.cadastral, 21291, T76 , P Cc 2288

- lucrari in valoare de 175.726 lei,

-in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.), nr. 486 din 09.03.2022.

elaborata de firma S.C. ZOTUS ARHIVISION SRL, cu sediul in judetul BUZAU, com. BERCA, sat. RATESTI, str. SOIMULUI, nr.80, respectiv de DAN PROSIE - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 3653, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA SUD-EST, a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C) - vizata spre neschimbare, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei-D.T.vizata spre neschimbare(inclusiv a avizelor si

acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24,alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier-in perfecta stare-autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la un depozit autorizat prin mijloace proprii, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Panoul de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de

15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Adrian Tabirca



Secretar General,
Rodica Turcescu



p. Arhitect Sef,
Gica Elena-Cristina



Taxa de autorizare în valoare de 879 lei a fost achitată conform Chitanței nr.201/18.01.2023. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 14.02.2023, însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

Primar,
Adrian Tabirca

Secretar General,
Rodica Turcescu

p. Arhitect Sef
Gica Elena-Cristina

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.