

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA VADU SAPAT  
PRIMARIA VADU SAPAT  
Nr. 3185 din 23.06.2023

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 9 din 23.06.2023**

Ca urmare a cererii adresata de<sup>1)</sup> MANOLACHE GHEORGHE, cu domiciliul in judetul PRAHOVA, loc. Mizil, str. Sos. Vadu Sapat, sectorul-, cod postal -, nr. 6, bl -, sc.-, et. -, ap -, telefon/fax -, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 3185/07.06.2023.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA**

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

**BRANSAMENT APA SI BRANSARE LA RETEAUA LOCALA DE APA**

Pe imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul PRAHOVA, comuna VADU SAPAT, satul VADU SAPAT, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 107244, strada \_\_\_\_\_, nr.-, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_.

Cartea funciara<sup>4)</sup>/sau identificat prin Contract de vanzare nr. 2162 din 23.08.2022 emis de catre B.I.N. Burtica Adela, T 13, Parcela A371, 372, 373.

Fisa bunului imobil\_sau nr.cadastral -

Lucrari in valoare de 0  
714 lei,

In baza proiectului pentru autorizarea executarilor lucrarilor de construire(P.A.C.)/desfiintare(P.A.D.) \_\_\_\_\_ elaborat de proiectant/inginer Stan Liviu Madalin, sectorul \_\_, cod postal \_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect republicata.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.)-vizata spre neschimbare-, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.**

**Nerespectarea intocmai a documentatiei-D.T.vizata spre neschimbare(inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24,alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.**

**In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire**

#### **B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun.Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier-in perfecta stare-autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale; in urma executarii lucrarilor de constructii;

7. Sa transporte la depozit autorizat prin surse proprii materialele ramase care nu se pot recupera sau valorifica.

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. La finalizarea executiei lucrarilor , sa monteze "Panoul de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin,mpotrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate,in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa

si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C.Durata de executie a lucrarilor** este de 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor(anuntata in prealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D.Termenul de valabilitate a autorizatiei** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**Primar,**  
**Adrian Tabirca**

**Secretar General,**  
**Rodica Turcescu**



**p. Arhitect Sef,**  
**Elena-Cristina Gica**



Taxa de autorizare in valoare de 18 lei racord a fost achitata conform Chitantei nr.C1269/07.06.2023.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 23.06.2023, insotita de \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, **cu modificarile si completarile ulterioare,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**Primar,**  
**Adrian Tabirca**



**Secretar General,**  
**Rodica Turcescu**

**p. Arhitect Sef,**  
**Elena-Cristina Gica**

