

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA.
PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT
Nr. 4824 din 27.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 27.09.2023

ÎN SCOPUL:

DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN IN DOUA LOTURI

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

ILIE ION

cu domiciliul în com. Vadu Sapat, loc. Vadu Sapat, cod poștal 107244, str. - , nr. 252, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, sec -, telefon/fax -, e-mail - , înregistrată la nr. 4824/25.09.2023,

pentru imobilul - teren, situat în județul Prahova, comuna Vadu Sapat, cod poștal 107244, nr.-, sau identificat prin nr. cadastral 10178, T 5, parcela Cc 84, V 85 si A 83.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - nr. G020/13.10.2017, faza PUG, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Vadu Sapat nr. 18/28.02.2023 si în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

--- Imobilul – teren în suprafața totală de 2618 mp are următoarele categorii de folosință: arabil în suprafața de 1365 mp, vie în suprafața de 920 mp și curți construcții în suprafața de 84 mp, este situat în intravilanul comunei Vadu Sapat și este proprietatea numitorilor ILIE ION și ILIE LUCIA, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 167/01.02.2011 emis de B.N.P. MARIA CALIN din Mizil.

Terenul se dezmembreaza in doua loturi dupa cum urmeaza:

Lot I = 1343 mp din care: 914 mp vie, 333 mp curti constructii si 96 mp arabil;

Lot II = 1275 mp din care: 1275 mp arabil;

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are categoria de folosinta: arabil, vie si curti constructii

Destinatia este stabilita prin PATJ Prahova si PUG-urile localitatilor-documentatii aprobate-este pentru zona centrala.

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul - teren in suprafata totala de 2618 mp compus din: teren arabil, vie si curti constructii se dezmembreaza dupa cum urmeaza :

Lot I = 1343 mp din care: 914 mp vie, 333 mp curti constructii si 96 mp arabil;

Lot II = 1275 mp din care: 1275 mp arabil;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN IN DOUA LOTURI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI – Ploiesti, str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și

a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz,

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> Aviz administrator drum local |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Aviz Postul local de Politie

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Tabirca Adrian



Secretar General,
Turcescu Rodica

p. Arhitect Șef,
Gica Elena-Cristina

Achitat taxa de : 23 lei, conform Chitanței nr. 1467/25.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de 27.09.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Tabirca Adrian

Secretar General,
Turcescu Rodica

p. Arhitect Șef,
Gica Elena-Cristina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poșta.

